

REQUERIMIENTOS TECNICOS SEGUN NORMATIVA :

SEGUN DECRETO

- MEGAPROYECTO EN 3 ETAPAS --->

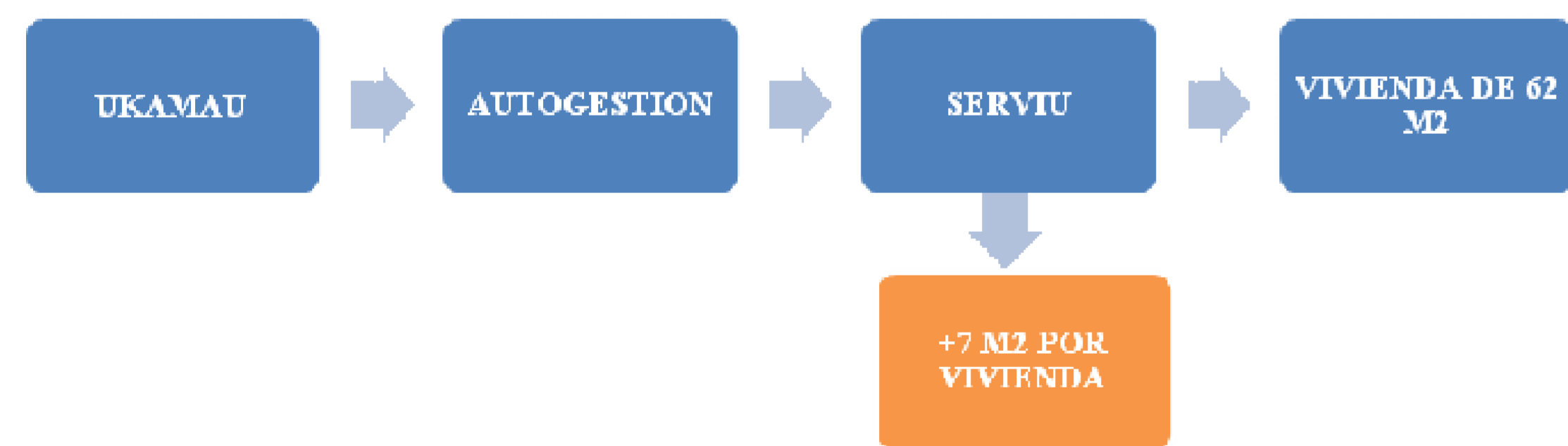
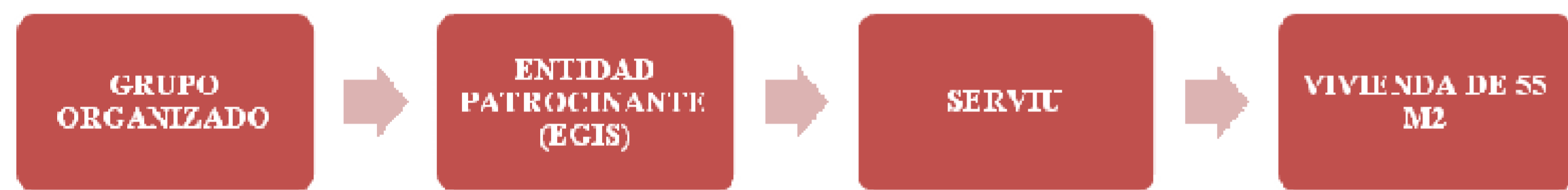
MAXIMO 600 VIVIENDAS CON ETAPAS DE HASTA 160 VIVIENDAS

TIPO DE POSTULACION: COLECTIVA CON PROYECTO HABITACIONAL PRESUPUESTO SEGUN SUBSIDIOS ADQUIRIDOS



TOTAL SUBSIDIO	
AHORRO POR FAMILIA	30 UF
SUBSIDIO BASE+ SUBSIDIO A LA LOCALIZACION	580 UF
SUBSIDIO DENSIFICACION EN ALTURA	110 UF
SUBSIDIO INCENTIVO AL AHORRO ADICIONAL	25 UF
TOTAL	745 UF

VALOR TERRENO	200 UF
SALDO PARA CONSTRUIR	545 UF
EN PESOS	12.505.281,2
POR METRO CUADRADO	227.368,748



ESTANDAR TECNICO D.S. N° 49

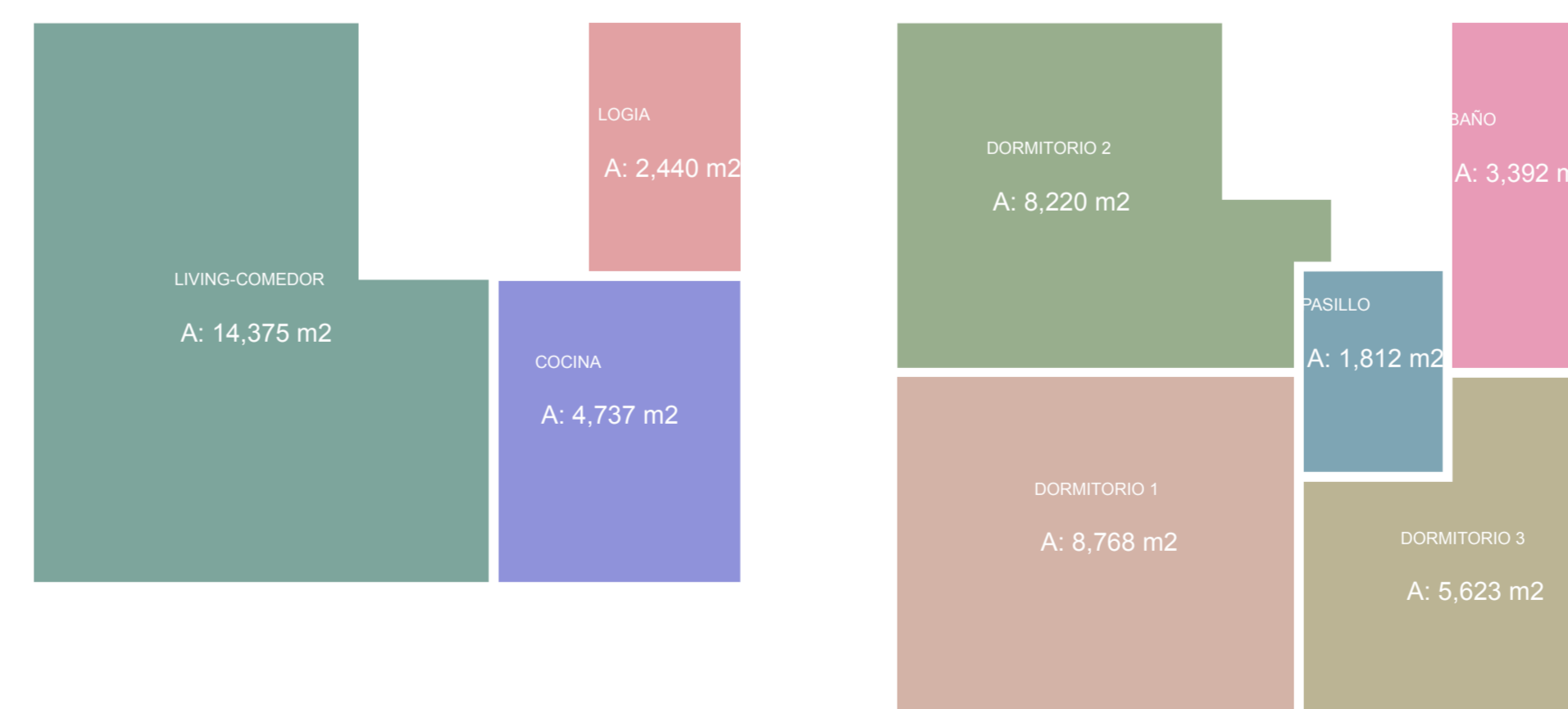
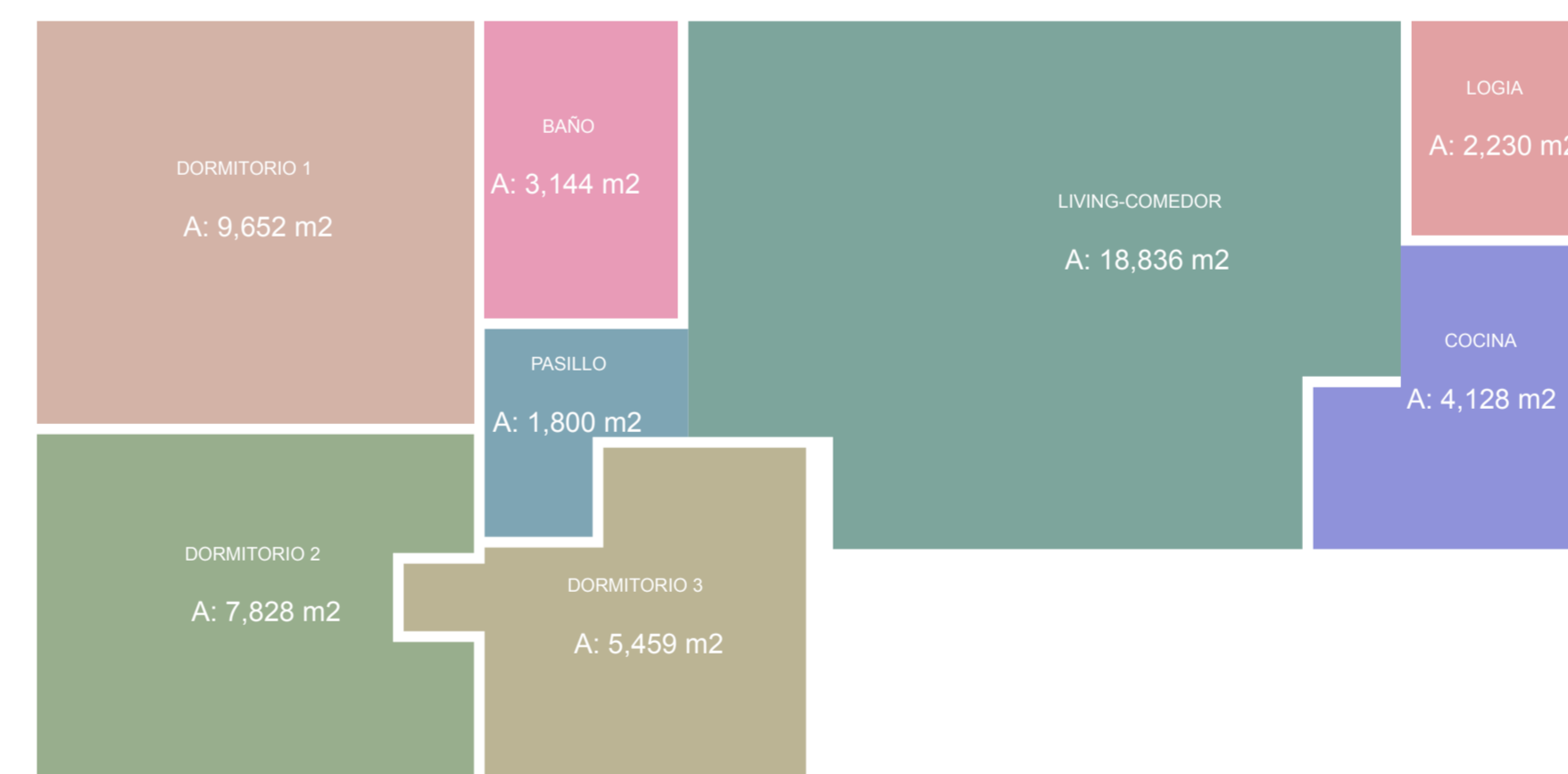
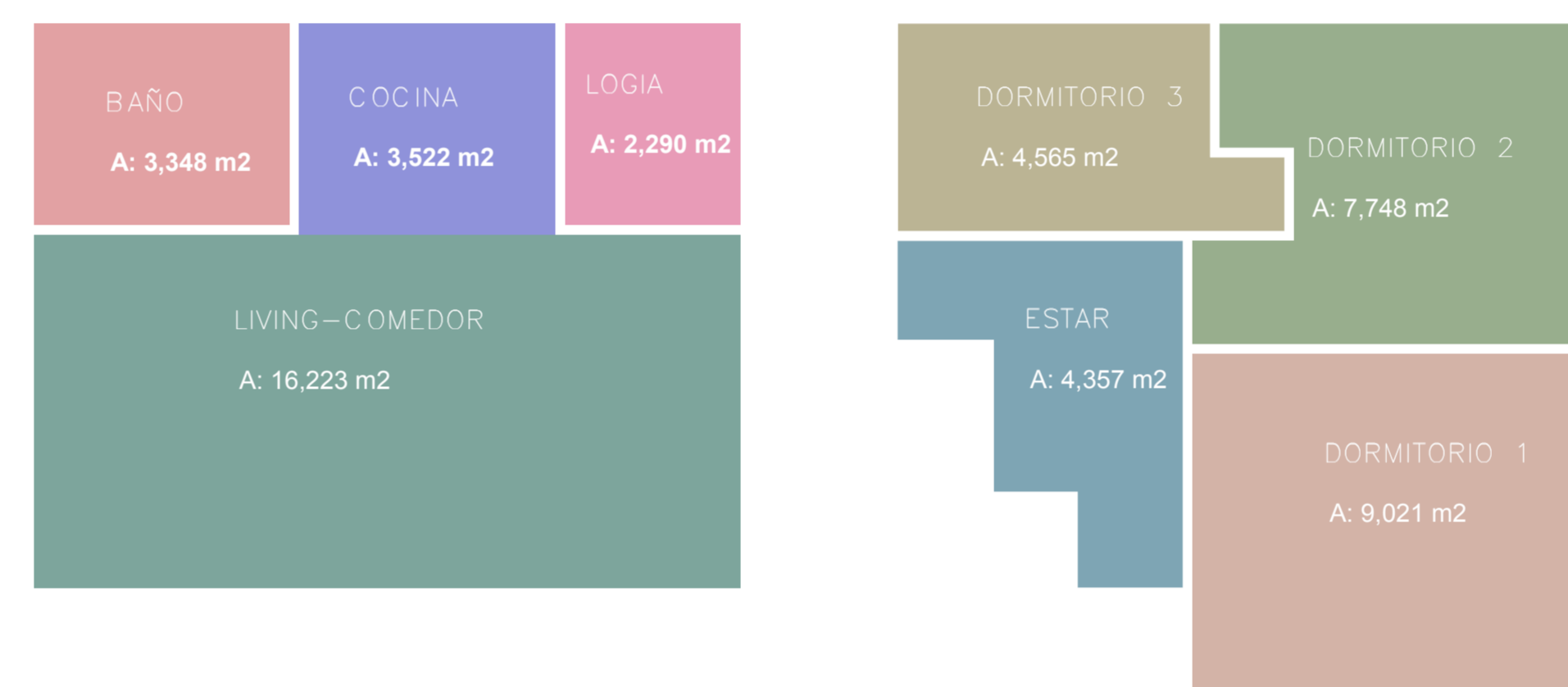
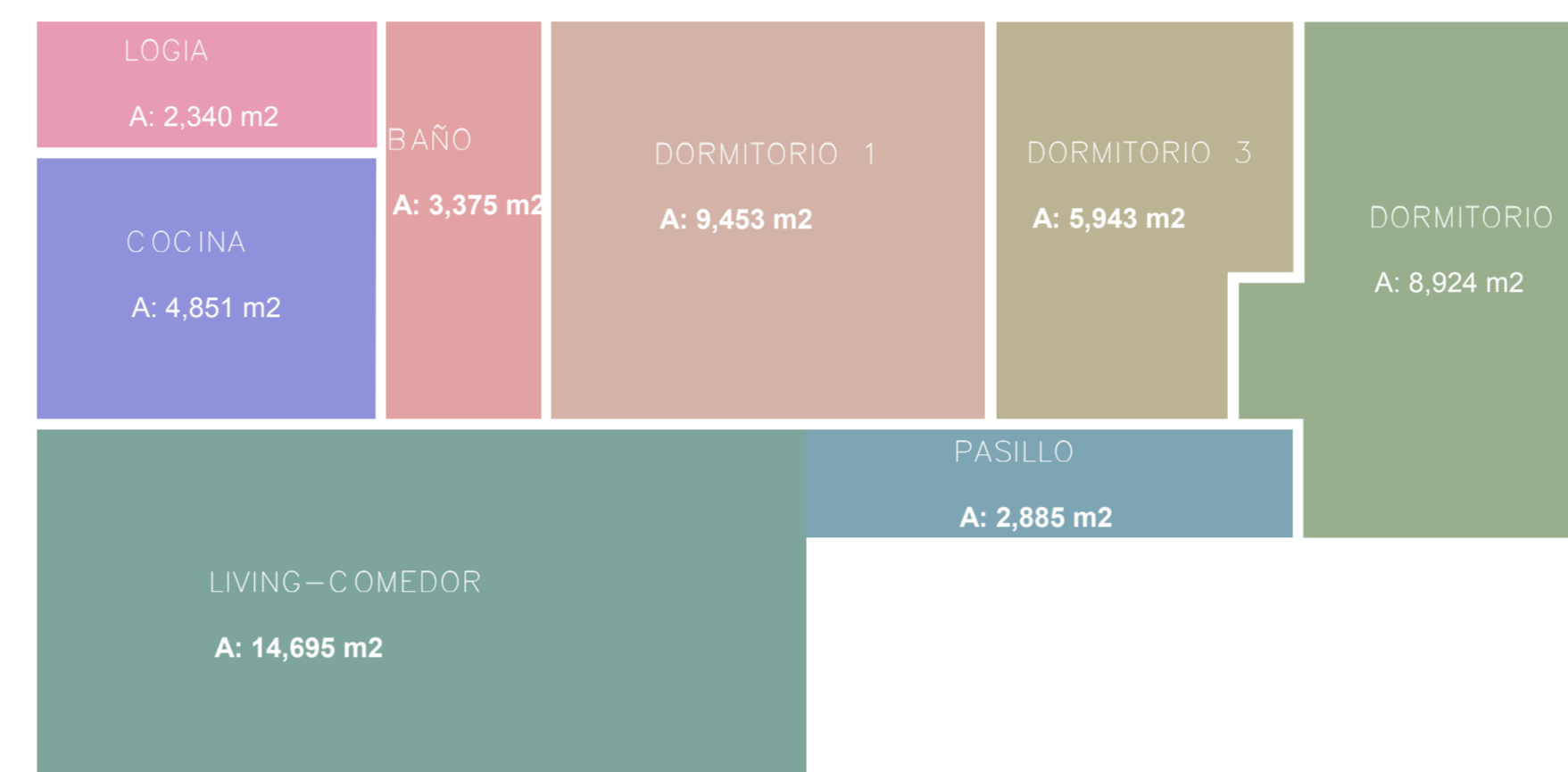
CONJUNTO HABITACIONAL:

- NO ACCEDER A VIVIENDAS POR AREAS VERDES
- EN EDIFICIOS CONTROL VISUAL EN TODAS SUS FACHADAS
- 50% AREA VERDE CONCETRADA
- CONSTRUIR CIERROS DE LOTES
- SALA MULTIUSO 0,6 M2 POR VIVIENDA

N° VIVIENDAS	AREAS VERDES	PLAZA JUEGOS	SALA MULTIUSO
HASTA 30	X		
30 A 70	X	X	
70 O MAS	X	X	X

PROGRAMA ARQUITECTONICO SEGUN NORMA:

DOTACION INICIAL DE DORMITORIOS	PROGRAMA ARQUITECTONICO CONSTRUIDO	AMPLIACIONES PROYECTADAS
3 DORMITORIOS APLICANDO SUBSIDIO DE DENSIFICACION EN ALTURA ART. 7 LETRA B.	-ESTAR-COMEDOR-COCINA-LOGIA -BAÑO -DORMITORIO PRINCIPAL -SEGUNDO DORMITORIO -TERCER DORMITORIO CONSTRUIDO SEGUN UNIDAD "DORMITORIO CONSTRUIDO ADICIONAL"	SIN AMPLIACION



ESPACIOS MINIMOS POR RECINTO ETAPA 1

ESPACIOS MINIMOS POR RECINTO SEGUN CUADRO NORMATIVO D.S N°49 (V. y U.), 2011.		ESPACIOS MINIMOS PROYECTADOS SIMPLEX.	
COCINA	--	COCINA	4,8 m2
LOGIA	2 m2	LOGIA	2,3 m2
BAÑO	2,4 m2	BAÑO	3,3 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	7,3 m2	DORMITORIO PRINCIPAL	9,4 m2
2° DORMITORIO	7,0 m2	2° DORMITORIO	8,9 m2
3° DORMITORIO	4,5 m2	3° DORMITORIO	5,9 m2
CIRCULACIONES	--	CIRCULACIONES	--
LIVING/COMEDOR	--	LIVING/COMEDOR	14,6 m2

ESPACIOS MINIMOS POR RECINTO SEGUN CUADRO NORMATIVO D.S N°49 (V. y U.), 2011.		ESPACIOS MINIMOS PROYECTADOS DUPLEX	
COCINA	--	COCINA	3,5 m2
LOGIA	2 m2	LOGIA	2,2 m2
BAÑO	2,4 m2	BAÑO	3,3 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	7,3 m2	DORMITORIO PRINCIPAL	9,0 m2
2° DORMITORIO	7,0 m2	2° DORMITORIO	7,7 m2
3° DORMITORIO	4,5 m2	3° DORMITORIO	4,5 m2
CIRCULACIONES	--	CIRCULACIONES	--
LIVING/COMEDOR	--	LIVING/COMEDOR	16,2 m2

ESPACIOS MINIMOS POR RECINTO ETAPA 2

ESPACIOS MINIMOS POR RECINTO SEGUN CUADRO NORMATIVO D.S N°49 (V. y U.), 2011.		ESPACIOS MINIMOS PROYECTADOS SIMPLEX	
COCINA	--	COCINA	4,1 m2
LOGIA	2 m2	LOGIA	2,2 m2
BAÑO	2,4 m2	BAÑO	3,1 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	7,3 m2	DORMITORIO PRINCIPAL	9,6 m2
2° DORMITORIO	7,0 m2	2° DORMITORIO	7,8 m2
3° DORMITORIO	4,5 m2	3° DORMITORIO	5,4 m2
CIRCULACIONES	--	CIRCULACIONES	--
LIVING/COMEDOR	--	LIVING/COMEDOR	18,8 m2

ESPACIOS MINIMOS POR RECINTO SEGUN CUADRO NORMATIVO D.S N°49 (V. y U.), 2011.		ESPACIOS MINIMOS PROYECTADOS DUPLEX	
COCINA	--	COCINA	4,7 m2
LOGIA	2 m2	LOGIA	2,4 m2
BAÑO	2,4 m2	BAÑO	3,3 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	7,3 m2	DORMITORIO PRINCIPAL	8,7 m2
2° DORMITORIO	7,0 m2	2° DORMITORIO	8,2 m2
3° DORMITORIO	4,5 m2	3° DORMITORIO	5,6 m2
CIRCULACIONES	--	CIRCULACIONES	--
LIVING/COMEDOR	--	LIVING/COMEDOR	14,3 m2

	NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL UKAMAU		UBICACION: MAESTRANZA SAN EUGENIO, LOTES 2 Y 5		COMUNA: ESTACION CENTRAL		ETAPAS 1-2-3		L3
	CONTENIDO: CONDICIONES DE LA NORMATIVA SEGUN DECRETO D.S N°49		ESCALA --		ARQUITECTOS: EMILIO BECERRA CONTRERAS PAMELA GONZALEZ SEGUEL		ARQUITECTOS ASESORES : FERNANDO CASTILLO VELASCO CRISTIAN CASTILLO ECHEVERRIA		